

ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ HAVZA MESLEK YÜKSEKOKULU
TOPTAN VE PARAKENDE SATIŞ BÖLÜMÜ EMLAK VE EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI DERS DAĞILIM ÇİZELGESİ

1. SINIF

I. YARIYIL								II. YARIYIL							
D.KOD	DERS ADI	Te	Uy	B. Kredi	D. Saati	Z/M/S	AKTS	D.KOD	DERS ADI	Te	Uy	B.Kredi	D.Saati	Z/M/S	AKTS
ATİ101	ATATÜRK İLK. VE İNK. TAR. I	2	0	2	2	YÖK	2	ATİ 102	ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ-II	2	0	2	2	YÖK	2
TDİ101	TÜRK DİLİ I	2	0	2	2	YÖK	2	TDİ 102	TÜRK DİLİ-II	2	0	2	2	YÖK	2
YDİ101	YABANCI DİL I (İNG.)	2	0	2	2	YÖK	2	YDİ 102	YABANCI DİL-II	2	0	2	2	YÖK	2
EML101	TAŞINMAZ HUKUKU	2	0	2	2	Z	3	EML102	TİCARET HUKUKU	2	0	2	2	Z	2
EML103	TAŞINMAZ EKONOMİSİ	2	0	2	2	Z	3	EML104	KADASTRO VE TAPU BİLGİSİ	3	0	3	3	Z	2
EML105	GENEL MUHASEBE	3	1	4	4	Z	4	EML106	İŞLETME YÖNETİMİ VE GİRİŞİMCİLİK	3	0	3	3	Z	2
EML107	MİMARLIK VE BİNA BİLGİSİ	2	0	2	2	Z	3	EML108	EMLAK KOMİSYONCULUĞU TEKNİKLERİ	2	0	2	2	Z	2
EML109	MESLEKİ MATEMATİK	3	0	3	3	Z	4	EML110	ÖLÇME BİLGİSİ VE ARAZİ ÖLÇÜMLERİ	3	0	3	3	Z	3
EML 111	BİLGİSAYAR BÜRO PROG.	2	2	3	4	Z	4	EML118	EMLAK YÖNETİMİ VE SİGORTA	2	0	2	2	Z	2
								STJ 102	STAJ***	0	0	0	0	Z	8
TOPLAM		20	3	22	23		27	TOPLAM			21	0	21	21	27
SEÇMELİ DERSLER*								SEÇMELİ DERSLER*							
EML113	GENEL VE TEKNİK İLETİŞİM	2	0	2	2	S	3	EML114	TİCARİ MATEMATİK	3	0	3	3	S	3
EML115	DOSYALAMA VE ARŞİV TEKNİKLERİ	2	0	2	2	S	3	EML116	KOOPERATİFÇİLİK	2	0	2	2	S	3
EML117	İŞ VE SOSYAL GÜVENLİK HUKUKU	2	0	2	2	S	3								
* Seçmeli derslerden en az 3 AKTS ders seçilecektir								* Seçmeli derslerden en az 3 AKTS ders seçilecektir							
GENEL TOPLAM							30	GENEL TOPLAM							30

2. SINIF

III. YARIYIL								IV. YARIYIL							
D.KOD	DERS ADI	Te	Uy	B. Kredi	D. Saati	Z/M/S	AKTS	D.KOD	DERS ADI	Te	Uy	B. Kredi	D. Saati	Z/M/S	AKTS
EML201	EMLAK FİNANSMANI	2	0	2	2	Z	3	EML 202	KENTSEL DÖNÜŞÜM	3	0	3	3	Z	4
EML203	TAŞINMAZ DEĞERLEMESİ	3	0	3	3	Z	4	EML204	EMLAK DEĞERLEME TEKNİKLERİ VE BİLİRKİŞİLİK	3	1	4	4	Z	5
EML205	BELEDİYECİLİK	2	0	2	2	Z	3	EML206	İMAR MEVZUATI	2	0	2	2	Z	3
EML207	EMLAK ALIM-SATIM VE VERGİ TUZESİ	3	0	3	3	Z	4	EML208	EMLAK UYGULAMALARI	2	2	3	4	Z	5
EML209	KAMULAŞTIRMA TEKNİĞİ	2	0	2	2	Z	3	EML210	EMLAK PAZARLAMA	2	0	2	2	Z	4
EML211	BİLGİSAYAR DESTEKLİ ÇİZİM	2	1	3	3	Z	4	EML 212	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ	2	0	2	2	Z	3
TOPLAM		14	1	15	15		21	TOPLAM			14	3	16	17	24
SEÇMELİ DERSLER*								SEÇMELİ DERSLER*							
EML213	YEREL YÖNETİMLER	2	0	2	2	S	3	EML214	ŞEHİRCİLİK	2	0	2	2	S	3
EML215	BİNA YÖNETİMİ VE SİTE İŞLETMECİLİĞİ	2	0	2	2	S	3	EML216	İLK YARDIM	2	0	2	2	S	3
EML217	ÇEVRE KORUMA	2	0	2	2	S	3	EML218	MESLEK ETİĞİ	2	0	2	2	S	3
EML219	İNSAN KAYNAKLARI YÖNETİMİ	2	0	2	2	S	3	ADS	Alan Dışı Seçmeli Ders-1**	-	-	-	-	-	3
EML 221	DAVRANIŞ BİLİMLERİ	2	0	2	2	S	3								
* Seçmeli derslerden en az 9 AKTS ders seçilecektir								* Seçmeli derslerden en az 6 AKTS ders seçilecektir * * Alan dışı seçmeli derslerden en az 3 (üç) AKTS ders seçmelidir.							
GENEL TOPLAM							30	GENEL TOPLAM							30

Z = Zorunlu ders, M = Meslek dersi, S = Seçmeli ders

SEÇMELİ DERSLER*: 120 AKTS'yi tamamlamak için alınması zorunlu kredi

STAJ***: 30 İş Günü Sektör Stajı (II Yarıyıl Sonu)